



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0003275-1

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 061404249

631ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 10844-22-SP-ALV (SEI Nº 1020.2022/0002122-3)

AUTOS: Processo AD nº 10844-22-SP-ALV (SEI nº 1020.2022/0002122-3)

INTERESSADO: MAC 80 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua Nova York x Rua João Alexandre Rochadel x Rua Flórida

SQL: 085.597.0005-6 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item III da Resolução/ CEUSO/131/2018 e quanto ao acesso no último pavimento abaixo da projeção do ático.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/040/2022

A CEUSO, em sua 631ª Reunião Extraordinária, realizada em 11 de abril de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo nas Torres A e B na cota 739,12, com subsolo mais profundo na cota 731,37, devendo ser apresentada, ainda, a declaração contida na alínea "e" do item 1 do inciso III da RESOLUÇÃO/CEUSO/131/2018. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

Quanto ao questionamento em relação aos acessos ao último pavimento abaixo da projeção do ático, considerando que esses acessos aos terraços descobertos são exclusivos do 8º pavimento e que estão localizados sob a projeção do ático, e ainda, que as áreas construídas do ático são áreas técnicas comuns do empreendimento, por aceitar a proposta na forma como apresentada.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Adriana Blay Levisky e Odair Garcia Senra.
PSB/061/2022/gcp



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 28/04/2022, às 12:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061404249** e o código CRC **8DCC7B26**.
